

# あいざわインフォメーション

これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん



2007年1月

URL: www.aizawakomuten.jp

発行：株式会社会澤工務店  
〒343-0023 埼玉県越谷市東越谷4-8-11  
電話 048-962-4151 FAX 048-962-4150

## 第11号



生活スタイルを提案した  
時楽生活木心地ヴィレッジ平方に

### 待望の一棟目が 堂々完成!!



“スローライフ”をテーマに開発された新仕様  
“暮らし”を重視した仕上がりとなりました

今回、ご紹介のお宅は、弊社初の生活スタイルを提案する新規分譲地、木心地ヴィレッジ平方に第一号となるお住まいを完成させたお客様の紹介をさせていただきます。

東武伊勢崎線「武里駅」から徒歩15分、開発許可も取得している希少物件にライフスタイル“時楽生活”を楽しんでいただきたいと“暮らし方”の提案をしている好条件の分譲地に売り出し中の看板を立てた途端に、お問い合わせをいただいたのが田中様でした。「実は今、他の物件を契約しようと思っっている」とご相談をいただき、様々な不安や、住まいそのものについてのご質問、注文住宅に対しての思い等をお話いただいているうちに「一度お会いできませんか」とのお願いに答えていただき、初めてお会いすることになりました。聞けば、4ヶ月前、ちょうど

耐震偽装問題が世間を騒がせていたさなか、まさにその業者が...ということの次第でありました。こうして田中様と出会えたのも運命だったのだと思います。

とても仲睦まじいご夫婦で、いくつかの失礼やご無礼にも笑って答えていただき、心の広い応対をしていただいたことに感謝しています。木の質感を弊社モデルハウスで気に入っていたいただいたお客様でしたので今回の新仕様は自信をもって薦めることができました。

床には唐松の無垢のフロア、壁は珪藻土クロス、天井には土佐和紙を使用、構造材にはJASマーク入りの柱を標準仕様とし、さらにウッドデッキも高耐久性の素材を使っております。

暖かくなったら是非デッキに出て、ティータイムやバーベキューを楽しんでいただきたいと思えます。

〈営業部 伊藤〉

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。

旧年中は一方ならぬお世話になり誠に有難うございました。

当社も皆様のお陰をもちまして無事に新春を迎えることができました。これを機に社員一同、一層気を引締め

て皆様のご愛顧にお応えいたす様努力したいと存じます。

近年、三郷・吉川・越谷の開発が進み、多くの企業の進出により大きく変わろうとして居ります。

地元の皆様により多くを提案しつつ、資産の運用・管理に積極的に対応し、地域の発展に貢献していく所存でございます。

今後共、倍旧の御引き立てをお願い申し上げます。

皆様方のご発展と益々のご健勝をお祈り申し上げます。



株式会社 会澤工務店

代表取締役 会澤 保

## 木の家の ふるさとから(四)

モック株式会社

営業取締役 榎本 哲也

「集成材の柱は無垢材の1.5倍強い」という話をよく耳にします。果たしてそれは本当でしょうか?それは嘘ではないけどホントでもないというのが事実だと思います。集成材というの

は厚みが3cmくらいの予め乾燥させた板を接着剤で貼り合わせて作ります。狂いにくく強度のばらつきが少ないのが特徴です。したがって木の癖をあまり知らなくても使いやすいので数沢山建てる住宅会社が特に好んで使います。

一方で無垢の木材は全国各地に豊富にある分だけ品質・強度にバラツキが多いのも事実です。しかし、それでは一生に一度の大きな買い物である「住宅」に

### 社員 コラム

新年おめでとうござい  
ます。新しい年を新しい  
お家で向かえられた方に  
は年末の大掃除を慌てて  
することもなくのんびり  
とした新年を迎えられた  
ことと思います。年が明  
けてもまだ終わってない  
方、来年こそは12月の初  
旬頃から計画を立て余裕  
をもって手を付けておく  
のが得策ですよ。

本日はお手軽に出来る  
掃除方法をお伝えしたい  
と思います。

まず障子紙の黄ばみや

日焼けは洗濯のり小さじ

1 漂白剤小さじ2を混ぜ

霧吹きでスプレーすると

元の白さに戻ります。

又、それに大根おろしの

しぼり汁をちよつと加え

ると破れにくくとも丈

夫になるそうです。

豊の黄ばみを取るには

みかんの皮のだし汁で、

黄ばみ防止には酢を水で

2〜3倍に薄め固く絞つ  
て拭くととても効果があ  
ります。

お掃除は汚れないうち

にマメにやる事が一番の

ポイントだとつくづく思

います。

〈事務 加藤〉



### ..... 三郷営業所だより .....

意外と知られていないようですが賃貸住宅の場合、消耗品(電球など)、入居者様の破損によるもの以外の交換部品、故障などの修理は管理させていただいてる当社で直させていただきます。

例えば、水道の蛇口から水が漏れたり、換気扇が動かなくなったりなど、すぐに修理に伺います。たまにそのまま放っておいて退室されるときに言われることがあります。

そうしますと、他のところまで修理が必要になってくる場合がございます。

そうならない為にも何か調子が悪くなりましたら、ちょっとしたことでも当社までご連絡下さい。

〈賃貸部 中川〉

このたび、住まいの構造改革推進協会の正会員になりました。このことにより、当協会認定の耐震技術認定者の設置及び、耐震補強グッズ購入が可能になりました。また、耐震補強への技術・知識の向上を図っていききたいと思っております。

現在建てられている木造住宅は、建築基準法に基づいて設計・施工されていますが、建築基準法及び同法施工令が制定されたのが1950年(昭和25年)。その後、1959年(昭和34年)、1970年(昭和45年)の施行令改正を経て、1981年(昭和56年)に新耐震基準施行令改正が行われました。その改正の歴史は、地震による教訓の歴史と言っても過言ではありません。大地震が起こるたびに、法の改正が行われ、耐震性の基準が強化されてい

きます。

当時、合法で建築された物件でも、現在では耐震性の低い建物と判断されてしまいます。特に1981年(昭和56年)以前の建物は、現在の耐力壁の数量より格段に少ないのです。

**耐震診断・耐震補強ができるようになります。**

1981年以降の建物は、現在の必要壁量と同じです。しかしながら、阪神・淡路大震災の時の教訓により、平成12年の法改正により、壁のバランス・柱の引き抜き力の検討を余儀なくされ、昭和56年〜平成12年までの建物も、現在の法律より

下回る可能性のある建物も存在しているのです。(例えば、築7年とまだ、築浅の建物でも安心は、出来ないのです。)

そんなオーナー様の不安を解消すべく、当社でも耐震診断が出来る様うにと、住まいの構造改革推進協会の正会員になりました。

耐震診断の内容ですが、単に耐力壁の量・バランスだけでなく、小屋裏にもぐり、接合金物の確認と、雨漏りによる柱・梁の不朽が無いか、床下にもぐり、木材の湿気による不朽、シロアリ被害が無いかを現地調査し、総合評点と、老朽度を判定いたします。

この評点により、耐震補強が必要であるのかを判断していきます。ご自宅の耐震に不安がありましたら、ぜひ相談してみてください。

〈設計部 大山〉

**日本住宅保証検査機構(JIO)の検査方法について**

最初に地盤調査を実施し、工事着工後に4回の現場検査を行います。

1回目の検査は、基礎配筋検査でコンクリート打設前の状態で、鉄筋の太さ及び配置、鉄筋同士の継ぎ手の重ね長さが適正かを検査します。

2回目の検査は、構造体検査で、主要構造部(柱や梁、基礎、屋根など)をJIO専属の1級建築士が細かくチェックします。柱の寸法や耐力壁の位置が図面通りか、すじかいは図面通りに配置され、金物が適正に取り付けられているか、木材の水分(含水率)は25%以下になっているか、基礎コンクリートの強度などをチェックしていきます。

3回目の検査は、外装下地検査で、外壁施工前に外壁下地の防水シートの重ね代が規定以上に設けているか、窓や配管等の開口部廻りに

防水テープ等の防水処理が適切に処理されているかをなど、雨水の浸入を防ぐ部分のチェックを行います。

4回目の検査は完了検査となります。雨水に浸入を防ぐ為、外壁の防水処理(配管貫通部等)やバルコニーが設計通りに施工されているかをチェックいたします。

以上の検査に合格して保証書が発行されます。

〈工事部 豊田〉







さる11月5日、三郷市  
彦成で第6回会澤の感謝  
ふれあい祭りを開催しま  
した。  
今年のふれあい祭りの  
コンセプトは、お客様が  
参加して楽しんでいただ  
くという事を考えて、社  
員の中から実行委員を選  
び、何度も打ち合わせを

## ふれあい祭り

行い色々な企画を考えま  
した。

ふれあい祭り当日をむ  
かえ、日曜大工教室、ゴ  
ムビストル作り、丸太切  
りコンテストなどのイベ  
ントにご家族で多くの方  
に楽しく参加していただ  
きました。

ふれあい祭りも毎年お  
客様の人数も増えていき、  
今年も350名以上のお客  
様にご来場いただき楽しん  
でいただけました。実行  
委員としての苦勞も多い  
のですが、こんなにも多  
くのお客様の笑顔が見え  
ることで、苦勞もむくわ  
れた気がします。

来年も会澤工務店の感  
謝の気持をお客様に伝え  
るべく、楽しんで参加し  
ていただける様なイベン  
トを考えていきたいと思  
っています。

〈営業部 津布久〉

## AIZAWA ニュース NEWS

## 吉川駅前営業所オープン

住所:吉川市木売2-7-9 TEL:048-981-0018

OBのお客様のポストに、  
こんな手紙が入っていました。  
お気をつけて下さい。

近くで新築のヤネ工事に入っている  
取手の片見の中です。親方に言われ  
て伺いました。留守の様なので手紙を  
失礼します。ヤネで車が一部、所々  
様々クラ付道が汚れて、ま  
いり。雨水降りが始るとお先に  
必ず雨水が下地へ入ってしまう  
雨切の原則になります。道路から  
しか見ておせんので詳しくは言えませ  
んが「ついで」になってしまいました  
時間都合は悪く、見てあげるとの事  
です。費用はかかりませんが、お気  
を。

吉川駅南口駅前に、(株)会澤  
工務店 吉川駅前営業所がオ  
ープンしました。三郷・吉川・  
越谷のアパートやマンション、  
駐車場の賃貸管理をメインに  
行います。アパートやマンシ  
ョンをお探しの方はお気軽に  
お立ち寄り下さい。



### 吉川駅前営業所 新スタッフ紹介

吉川駅前営業所のオープン  
に伴い、新スタッフが加わり  
ました。アパートやマンシ  
ョン、駐車場等の大家さん、そ  
して入居者や駐車場利用者の  
管理などをメインに活動して  
いく慶徳 真一です。よろし  
くお願いします

