

木家づくり

家づくり

木家インフォメーション

これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん

木家づくり

発行：株式会社会澤工務店
〒343-0223 埼玉県越谷市東越谷4-6-11
TEL 048-962-4151
FAX 048-962-4150
URL: www.aizawakomuten.jp

2006年9月

第10号

30th
anniversary
1976 → 2006

おかげ様で会澤工務店は
今年3月25日、会社創立
30周年を迎えました。



モデルハウス「木心地の好い家」の質感を重視した木心地アベニュー仕様

第一号完成!

クオリティー&バリュー
品質と価格がうまく融合した一棟です。

今回、ご紹介のお宅は、弊社の新商品となる木心地アヴェニュー仕様の第一号となったお客様のお宅をご紹介します。

最初の出会いは、昨年の秋、耐震偽装問題が取り沙汰されていた時期に弊社のモデルハウスのイベントにご来場頂いたのがきっかけでした。その日は、他社の見学会が近隣で開催されており、その帰りにお立ち寄り頂きました。仲睦まじいご夫婦と、とても可愛らしいお子様のご家族で、とてもさわやかな印象の出逢いでした。

く、構造強度に関する質問では、しばしば弊社の設計担当もタジタジの場面もありました。

お打ち合わせが進み、設備関係の取り決めでショールームに行った時、見るものも魅力的で、追加に悩まれていましたが、計画性がしっかりと出来ていて決められたご予算のやりくりには感心させられました。今回の仕様では、玄関ホールからLDKにかけての唐松の無垢板や主寝室の勾配天井（壁・珪藻土、天井・土佐和紙）等、住み心地の良さをテーマに、自然素材を重視した内容となっております。長期にかけてのライフプランから動線を意識したお部屋の配置までプランニングに時間をかけた分、土地のロケーションも、住まいの暮らしやすさもきつとご満足いくものになったのではないかと思います。

もともと本格志向のお客様様で、ご質問の内容も近隣の環境や弊社の住まいに対する考え方、構造部から仕上げまで非常に熱心な問い合わせがあり、真剣さが伝わってきたのを憶えています。実は、ご主人は大型建造物の設計に携わっておられ、設計に関しては関心が高

新卒者 内定決定!!

5月25日、26日に最終面接を行い、2名の方が2007年春に入社予定の内定者として決定致しました。

東京農工大卒業予定の丸山紗代さんと、富山商船高専を卒業予定のインテリアに興味を抱いている五十里(いかり)裕子さんです。



会澤社長と五十里裕子さん



会澤社長と丸山紗代さん

入社後は、丸山さんは住宅営業として、五十里さんは賃貸住宅営業として働いて頂く予定です。二人とも明るくてとても素直な感じの子なので、どうぞよろしくお願いします。

入社後に本紙面にて再度紹介させていただきます。



木の家の ふるさとから

モック株式会社
営業取締役 榎本 哲也

今年梅雨が長く、全国で大雨による土砂災害なども多くありました。山で土砂崩れが起こる理由のひとつに「山が荒れているから」

社員 コラム

対戦チーム 募集中!

設計部の中村英司です。今回は趣味である草野球のことをお話ししたいと思います。草野球を始めるきっかけは、地元の仲間チームに作るので一緒にやらないかと誘われた

からです。

小学・中学と野球をやっていました。しばらく野球から遠ざかっていたので思うようにプレー出来るか心配でした。勝ち負けにこだわらず楽しくのびのび野球をやろうというチームの方針でしたので、気軽に参加することが出来ました。今では、毎週のように草野球で体を動かしております。

もし、このあいインフォメーションをお読みになった方で対戦してみたいという方は、是非、越谷営業所までご連絡下さい。お待ちしております。



ということがあげられると思います。手入れの行き届いた、よく管理された山というのは木と木の間が適度に離れていて地表に日の光があたり、林内はほんのり明るく下草が茂っています。(紀州ではそんな山を目指して山造りをしています。)

その反対に手入れを怠った山は木と木が密集して地表に光が届かない為に下草が育たず地面がむき出しになり保水力がなくなってしまう。その結果、雨が降ると土が流れ出して木の根が露出してしまい山崩れが起きやすくなるのです。しかし残念ながら、そういった荒れた山が多いのが現在の日本の山の現状です。構造材として優れた木を育てようとしてきたことが、結果的に災害にも強い山を造ることに繋がってきたのでしよう。

..... 三郷営業所だより

今回は、新しく当社で管理させていただいた物件をご紹介します。まず三郷市彦糸にある3DK、テラスハウスの豊田コーポ。三郷市彦成にある3DK、アパートのベルハイム。吉川市保にある2DK、マンションのニューグリーンハイツ。どの物件もただいま空室がございますので、お部屋を探している方はどうぞお気軽にお問い合わせ下さい。又お部屋をお探しのお知り合いもぜひご紹介下さい。

自動火災 報知器の 設置義務

火災報知器が義務付けになりました。ご存知ですか？

新居は、2006年6月から、既存住宅は、2008年6月から全ての住宅へ火災報知器等の設置を義務づけられる事になりました。

新築の住宅だけでなく、既存住宅(今、皆さんが住んでいる住宅)も、対象です。宿舍なども対象に入っています。元々、自動火災報知器やスプリンクラーが設置済みの場合は免除される事がありません。

煙式の感知器が条例では義務付けられており、寝室・階段など複数の場所に設置する必要があります(理想は全部屋設置ですが…)。

現在の時点では、罰則などは存在しません。住宅関連で色々な措置が取られる可能性はあります。

何故、義務付けられた？

火災で亡くなった人の8割は、住宅での火災が原因とされています。その中の8割が居室から発生したもののなのです。つまり、犠牲になった原因として「火災を感知するのが遅かった」のだと考えられます。

故に、感知を早めて犠牲を減らす為に設置に至ったのでしよう。

アメリカでは設置によって犠牲者が約半分にまで減少した結果が見られるので日本でも効果が期待出来るのではないのでしょうか。

悪質訪問販売に注意

設置義務化を理由に、高価格で売りつけたりする業者も出てきています。万が一買わされてしまった場合、火災報知器はクーリングオフの対象と言う事を忘れずに。ちゃんと払い戻せるので、泣き寝入りする事はありませんよ。

また、消防署や役所から売りに来るのも有り得ないので「消防署から来ました」などと言う言葉には騙されない様に。

子供が大きくなったり、ご夫婦が年を重ねたり、長く暮らすうちに家族は少しくつかわっていくものです。ところが、住まいは家族の変化についていきません。また、何年も暮らすうちに、あちらこちらが汚れたり、傷んだりもします。まだまだ長く暮らすのが家です。暮らしていくうちに少しづつ感じてくる不便さや不満を上手なリフォームによってすっきり解決することができます。

今回は、代表的なリフォームのポイント、工事例についてまとめてみました。



リフォーム部 開設

- ① 日々の家事を楽にする
リフォーム
掃除の手間を軽くする
汚れがつきにくいフローリング、壁紙に変える
② 後片付けの手間を減らす
食器洗い乾燥機
③ 収納力アップ
大容量の収納に変える、収納力たっぷりのキッチン・洗面台に変える
- ② 防犯
火事に備える、地震に備える
火を使わない1日クッキングヒーター、床暖房、耐震補強
- ④ 不便なところを補う
開き戸を引き戸に変更、スイッチを大型に変更
- ③ バリアフリーでみんなを快適にするリフォーム
① 段差をなくす
入り口に段差がないユニットバスに変更、床材の重ね貼り
② 足腰の負担をなくす
和式トイレを洋式トイレに変更
- ④ 老朽化してきた家を元気にするリフォーム
① 水回りは15年目、20年目にご注意
キッチン、洗面、浴室、トイレ
② 外壁のひび割れやはがれに注意
外壁塗装、重ね施工できる壁
③ 屋根は瓦のずれや割れに注意
屋根材塗装、重ね施工できる屋根

- ① 防犯
② 安心と安全をもっと高めるリフォーム

- ③ 住居内での事故を防ぐ
階段・廊下に手すりを付ける

以上の項目それぞれにまだまだ色々なケースのリフォームの種類があります。その他にも畳の表替え、ふすま貼り替え、クロス貼り替え、水栓交換など、どんな小さな工事にも当社にて対応可能です。今のお住まいで気になっていた点がございましたら、一度ご相談下さい。

日銀 ゼロ金利政策解除

先月に日銀のゼロ金利政策が解除され、さらに注目されるであろうフラット35についてのお話をしたいと思います。フラット35とは、長期固定金利の住宅ローンです。35年固定で金利は平均で3.2%くらいです。

フラット35の特徴…メリット

- 最長35年間、固定金利ですので金利変動の影響で返済額が上昇しません。
- 金利3%台での低金利で借り入れ可能、長期固定ローンとしては過去に無いほどの低金利
- 最高8,000万円まで借り入れ可能 保証料0円 保証人不要 繰り上げ手数料 不要
- 物件の質が保証される 対象となる物件について第三者機関が耐久性や管理状況について入念にチェックする為、物件の質が保証されることとなります。

フラット35の特徴…デメリット

- フラット35の適用金利は融資実行時点での金利となる（従来の住宅金融公庫融資は申し込み時点の金利で融資が受けられましたが、フラット35は融資実行時点の金利が適用されるので申し込み時の金利より上昇している可能性があります。銀行の住宅ローンと一緒です。）
- 融資限度額が物件価格の8割までとなっているので、不足分は別途借入する必要があります。
- フラット35には団体信用生命保険が入っておりません。銀行融資の場合は、団体信用生命保険が金利に含まれていたり、銀行が負担する場合がございます。年度ごとの更新となります。毎年1回、借入残高に対して、1,000万円あたり28,300円が支払いの額となります。金利でいうと、0.3%位と考えられます。残高が減れば、保険料も下がります。

メリット、デメリットを考慮しましても、長期ローンを低金利で融資が受けられ、安定した返済が可能なので、これからも利用される方が増えていく商品だと思われます。

● モデルハウスのイベントなどで、皆様にお世話になりました川島幸一が、5月末日をもって退職いたしました。在職中は誠に世話になり、ありがとうございました。



● 県の指名入札により、県立三郷北高等学校普通教室棟ほか、快適ハイスクール施設整備工事を落札いたしました。ありがとうございました。
(下期)

● 入札により、吉川市の（仮称）吉川つばき保育園舎新築工事を落札いたしました。ありがとうございました。
(下期)

時楽生活
-kigokochi-Village
木心地ヴィレッジ

建築条件付分譲地の越谷「木心地ヴィレッジ」では、(時を楽しむ積かな暮らし)「時楽生活」にふさわしい仕様をご用意しております。

- ◆ ウッドデッキ標準仕様
- ◆ 信州産唐松の無垢板フロア(全居室対応)
- ◆ 紀州産松・杉の4寸柱
- ◆ 健康・快適・インテリアの3要素が揃った珪藻土壁紙
- ◆ 調湿・調光・保温・吸音効果のある土佐和紙の壁紙

「武蔵野」駅より徒歩15分
「サンゲツ」駅より徒歩24分

所在地/埼玉県越谷市平方三〇六八一
交通/東武伊勢崎線東武伊勢崎線

四季を感じる景色のある町

ゆとりの敷地 車2台+広い庭

快適な住環境 交通量が少ない環境なので落ち着いて暮らせます。

「武蔵野」駅まで徒歩15分

「サンゲツ」駅より徒歩24分