

これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん

木の家づくり

家つ報

インフォメーション

第3号

季刊:2004年秋号

発行
株式会社会澤工務店
〒343-0023
埼玉県越谷市東越谷4-8-11
Tel.048-962-4151
Fax.048-962-4100
URL: www.aizwakomuten.jp

「会澤の家」のお宅紹介(3)



K様邸 (今年8月竣工、三郷市)

第3号の見どころ

木造住宅の耐震性能

木造住宅は、壁に隠れてしまう部分重要です。(2面・設計部から)

「会澤の家」のお宅訪問。

からまつフローリングと囲炉裏が気に入っています。(4面・特集)

今年の秋は盛りだくさん

(最終面・イベント案内)

お施主様は大変住宅に興味をお持ちの方で、ご自身の住みたい家を具体的にイメージされ、何度もお打ち合わせを重ね形に変えていった例の一つになりました。

シンプルな外観、開放的な玄関ホールやリビング、白を基調としたインテリアの明るいお宅に仕上がり、大変満足していただいた様子です。

お施主様のご好意で、インテリア写真がホームページに掲載されておりますので一度のぞいてみてください。必見です。

設計部 大山でした

設計部から(2) 木造住宅の耐震性能

木造住宅と言ってもいろいろな工法がありますが、代表的な工法は枠組工法(2x4)と軸組工法(在来工法)です。

阪神・淡路大震災の時、多くの2x4住宅が倒壊せずに残り、在来工法の建物は、弱いと世間に報じられました。しかし、倒壊している建物のほとんどは何十年も前に建てられた古い建物で、土壁(重い壁)や、瓦を土で乗せている重い屋根の建物でした。新しい建物に関しては、2x4とさほど倒壊軒数はかわらないのです。

阪神・淡路大震災以後の木造建築には、建築基準法の中で次々と新しい法律が生まれ、構造に関しては、かなり厳しく規制されるようになりました。

元々は、大工さんのカンと経験でスジカ이의位置やバランスを測っていた時代から、スジカいを計算して壁量を決める時代へ(震災前)そして今では、スジカいのバランスをコンピューターで入力し、建物の中心と強さの中心(剛心)のずれの範囲を計算し、かつ柱1本、1本にどれ位の力が(引き抜き力)かかるか計算し、それに似合った(引き抜き力に負けない)

金物を付ける時代と変わっていきました。

今の現場を見ることがありましたら、ぜひ柱の足元と頭の部分を見て下さい。一昔前では、3階建てに使っていた金物が付いています。金物の大きさで、その柱の重要性(たくさん力を伝える柱)かどうかわかりますよ。

木造住宅は、壁に隠れてしまう部分が重要です。ぜひ、お近くの現場を除いてみてはいかがでしょうか？

設計部 大山でした

耐震模型に注目!!

11月の感謝ふれあい祭り

第四回「金澤の感謝ふれあい祭り」(十一月七日開催予定、会場：三郷市産成)に、木造軸組工法の構造体部分の実験模型(写真)の展示を計画しています。現在の木造建築が、地震や風圧などの外力をどのように受け止めるか良くわかります。地震に強いマイホームをお望みの方は、必ずご覧下さい！
(協力：ナイス株式会社)



工事部から(3) 外壁(サイディング)の維持管理

外壁の種類はいろいろありますが、その一つ、サイディングのお話です。

サイディングは、モルタルの壁よりも断熱性能に優れ、最近ではデザインも豊富に揃い、外壁材として多く採用されています。

しかし、太陽光線による紫外線・熱、降雨による水分など、様々な要因が複合して作用するため、表面の塗膜・目地のコーキングが劣化するのは避けられません。大事な建物の構造体を守るため、一定期間ごとに再塗装をするなどメンテナ

ンスが必要です。

一般的な点検サイクルは、現場塗装の場合3年から5年が目安とされ、工場塗装品の場合は5年から7年です。サッシ周りや目地のコーキングにクラック(ひび)が入った場合には、下地腐朽の原因にもなります。

当社で外壁塗り替え工事の際には、特にコーキングの打ち直しにも注意して施工しております。

ぜひ一度、ご自身でも外壁の点検を。

工事部 高野(こうの)でした

住まいのふいなんしやる情報

住宅にかかる税金-2

前回ご紹介した税金について、実例を挙げて詳しくご説明いたします。

■ 印紙税(国税) <住宅の購入時、または購入時に一時的にかかる税金>

契約書を交わすときに、売主・買主双方が

契約書に貼付・割印して納める。

- i) 不動産の譲渡に関する契約書
- ii) 請負契約に関する契約書
- iii) 消費貸借に関する契約書(お借り入れの契約書)

※ i)、ii) に関しましては平成17年3月31日まで税金の軽減の特例がございます。(下表参照)



記載された契約金額が

	通常 (iii)	平成17年3月31日まで (i・ii)
5百万円以下	2千円	2千円
1千万円以下	1万円	1万円
5千万円以下	2万円	1万5千円
1億円以下	6万円	4万5千円

ex. Aさんが平成16年10月1日において、売買代金2千万円の土地の売買契約を結び、工事代金2千万円の建築請負契約を結びました。また、平成17年3月1日において、銀行で3千5百万円の金銭消費貸借契約(お借り入れの契約)を結びました。この場合、印紙税はいくらかかりますか？

土地売買契約	印紙税	1万5千円
建物請負契約	印紙税	1万5千円
金銭消費貸借契約	印紙税	2万円

計 5万円

この場合の印紙代として、5万円かかります



次回は、登記のときにかかる税金、登録免許税について詳しくご説明いたします。

営業部 会澤宣雄でした

「会澤の家」にこんにちは！ からまつフローリングと囲炉裏が気に入っています。

会澤工務店ホームページの「施工例」や、作品集「Aizawa Works」で、いつもトップに取上げさせていただいている「囲炉裏のある家」の施主・横田様(越谷市)のお宅(2002年7月竣工)に伺いました。

会澤工務店にお決めになったきっかけは、「近所に4棟建てている現場があって、それを見て気に入った」という横田さん。「純和風…それでいてこてこてでなく、さりとした和風にしたかった…」というのが念願だったそうです。

特に気に入っているところは…とお尋ねしたところ、「やはり囲炉裏ですね。それにはからまつ床と和室、それと小屋組みの



さりとした和風の外観



立派な民家風のつくりの小屋組み

ところですね。本当は、小屋組みはもっと多く見せたかったんですよ…」と言いますと？

「吹抜けの上だけ小屋組みが見えているでしょう？本当は2階ホール全体に小屋組みを見せたかったんです。工事のときに気がついて…それが残念だったところかな。」

奥様はどうですか？

「からまつフローリングは良かったと思いますね。今となっては…」

今となっては…？

「手入れが結構大変で(笑)。食べ物をこぼすとしみになってしまうので。でも来た人に『いいですね』って言ってもらっています。ここは子供がぞうきん掛けを手伝ってくれるんですよ。手入れが大変なので、普通のフローリングにされる方が多いそうですよね。わが家を見に来てくださればいいのに」

そう奥様がおっしゃると、ご主人が「そうですよ。最近、会澤さんはお客さんを連れてこないじゃないですか!こういう家を建てたいと思っている人、結構いると思うんだけどなあ」

有難うございます。営業によく言っておきます。それから、何かこの家を建てて面白かったことってありますか？

「やっぱり、テレビ番組でヨネスケさんに来てもらったことですね。当日まで誰が来るか教えてもらえなかったんです。そして時間になってこんちわーって声があるのでドアを開けたら、いきなりマイクを向けられて(笑)、ところが最初、ヨネスケさんって気づかなかったんですよ。どっかで見たことのある人だなあって思いながら『やあどうも』って返事していました。(笑)」

最後に、今、吉川市で建設中のモデルハウス「木心地のいい家」ですが、これから自然素材や家づくりなどのテーマで「サロン」を開催して行こうと考えています。ぜひ、横田さんには常連として参加していただきたいと思っています。

「はい、ぜひ呼んでください。私も完成を楽しみにしています」

今日はどうも、有難うございました。



囲炉裏とからまつ床がお気に入り



去年の正月番組にも出演しました



ご家族で写真を撮らせていただきました。

企画担当 川島でした

イベント報告

さる8月28日土曜日、「塗り壁体験ワークショップ」を建設中のモデルハウス「木心地のいい家」工事現場で開催しました。定員の関係で、残念ながら体験できなかった人もいらっしゃいましたが、皆さん張り切って鏝をさばっていました。今回は「珪藻土」の塗り壁ということで、左官職人の指導でいろんな模様挑戦し、中には驚きのセンスを発揮した人もいました。

体験会に続いては、別室でメーカーさんによる珪藻土の説明会。皆様熱心で、担当も困惑の質問や、几帳面にメモを取る姿も見られました。おいしいチーズケーキを頬張りながらの和やかな勉強会でした。

何はともあれ大盛況のうちに体験ワーク

ショップの第1回を終了し、関係者一同ほっとした1日でした。これだけ皆様に喜んでいただけるのであれば、今後も皆様とのふれあいの場を増やしていきたいと思っております。

第2回目の催しで、また皆様にお会いできる日を楽しみにしております。

初めてでも見事なコテさばき！



営業部 伊藤でした

三郷営業所だより 賃貸事業部のおしごと(3)

前回は駐車場の除草剤を撒くお仕事を紹介しましたが、今回はアパート・マンションの周りに生えてくる草はどうするのか、と言うお話です。

アパート・マンションの周りは大抵が植木などの周りに生えてくるもので、除草剤は撒けません。どうするのかと言うと、抜くしかありません。普段アパート・マンションの共用部分の



掃除を担当している者がその仕事をしています。

ですからこの時期、普段通りに共用部分の掃除が行き届かないことがあったかと思いますが、何卒ご容赦下さい。

三郷営業所 中川でした

リビング豆知識

照明器具のおはなしです。

最近では、防犯対策で照明を考える方が多く、一般的なのは人感センサーです。室内ではフットライトなどトイレ・階段に付け、防犯対策だけでなく高齢者の安全対策にも役立ちます。屋外では玄関ポーチ・勝手口などに多く使われます。

これらの人感センサーにはいろいろな機能があり、ニーズに合わせた対応が出来ます。

どんな機能があるかチェックしてみましよう。もっと便利に使えるかも知れませんよ！



人感センサー

インテリア担当 目谷でした

ほっと一息 営業部TSUBUKUの つぶやき

木材にもピンからキリまでありますが、軽くて強い木材でできている木造住宅は、決して地震に弱くはありません。同じ重さの鉄と木を比べると、木の圧縮の強さは鉄の2倍、引っ張りの強

さは4倍もあります。軽くて強い木材で家を作るとは、地震の多い我が国に適していると思っております。

営業部 津布久(つぶく)でした

イベント案内

.....今年の秋は盛りだくさんです。

10月23日(土)午後3時～ 「木心地のいい家」完成記念ライブトーク

吉川市立中央中学校西門前で建設中のモデルハウス「木心地のいい家」が、いよいよ完成。記念イベントとして23日午後3時より建築家・鈴木喜一さんのライブトークを行ないます。

10月23日(土)24日(日) 「木心地のいい家」完成披露会

モデルハウスの工事の模様の写真パネルや、壁紙の土佐和紙サンプル、珪藻土塗り壁ワークショップの参加者の作品などを展示。モデルハウス内部はいつでもご覧いただけます。

10月30日(土)午後2時～ 「木心地のいい家サロン」第2弾 「エコ塗装ワークショップ」

8月28日開催の「珪藻土塗り壁ワークショップ」に続く「木心地のいい家」サロン第2弾。実は、モデルハウス2階の8帖洋室の床は、まだ無塗装のままで、仕上がり前。その仕上げとなるワックス掛けを体験しながら、無垢の木の手入れを皆さんとともに学ぶ企画です。要予約。

11月7日(日)午前11時～ 第4回「会澤の感謝ふれあい祭り」

例年、三郷市彦成の弊社社長・会澤保宅近くの駐車場で行なう「会澤の感謝ふれあい祭り」。今年も豪華景品のビンゴ大会と、餅つき、太鼓、マジックショーなどでお楽しみいただきます。耐震実験模型や最新のクリナップシステムキッチンも展示。モデルハウスで好評だった塗り壁体験会も行ないます。ご来場には招待状(1週間前に配布・発送します)をご持参下さい。

12月3日(金)～12月5日(日) 「木心地のいい家サロン」第3弾 スタンドグラス作家・草間幸子さん作品展

モデルハウス「木心地のいい家」の玄関ドアに嵌め込まれているのは、オーダーメイドのスタンドグラス。その作者・草間幸子さんの作品展をモデルハウスで開催。フランスで修行した本物の技をご鑑賞いただきます。

月刊「ニューハウス」次月号に、「木心地のいい家」の特集記事がなんと4ページ掲載決定！10月21日全国発売！

ご近所ぐるめ&ショップ 「やぶそば」さんをご紹介します。

オーナーさんにお勧めメニューを伺いました。

★茶そば…抹茶の粉を混ぜてあるそうです!!

★天丼 ★カツ丼

この3点がお勧めのメニューです。

どんぶり物は常連さんにも美味しいと大人気で評判も良く聞きます。

ぜひ行ってご賞味下さい!

三郷市早稲田5-24-4

電話:048-957-6017

水曜定休

営業時間:午前11:00～午後3:00

午後5:00～午後8:00

三郷営業所 平野でした



編集後記

◆健康志向・手作り志向がますます時代の流れになってきています。◆弊社でも、8月に行なった珪藻土ワークショップでこれまでにない反響を頂き、参加者の皆さんの、メーカー説明に耳を傾け、左官屋さんの饅頭ばきに注目される様子は、主催者側としても驚きでした。その先に見えてき

たことは、作り手と使い手の結び付きの重要性だったように思います。◆大量仕入れ・販売のスーパーでも、有機野菜には産地・生産者名が表示されているくらいです。常に一品生産の工務店は、その先を行く取り組みが求められていると思います。(川島・記)