



## シンプルな中に「落ち着き」を感じるお住まい



今回ご紹介するのは、越谷市レイクタウンに完成いたしましたお住まいです。レイクタウンにモデルハウス「あいの杜」を構えて、ようやく分譲用地が確保でき、昨年の暮れに分譲を開始しましたところ、予想を超える数の反響をいただきました。

3区画ご用意した中の、1区画をご成約いただいたお客様の紹介を致します。ご夫婦お二人とも、自然に触れ合うことが大好きで、弊社の自然素材を活かす家づくりに共感をいただき、資金計画の成立と計画図面の確定が比較的順調に進み、ご契約に至りました。

お子様を連れてのお打合せで、大変だったと思います。何度目かのお打合せで、二人目のお子様のお話もお伝えいただき

おめでたいことの連鎖で、毎回お打合せが楽しみであったのを思い出します。本当に、穏やかに接していただき、取り決めごとにも協力的で、お子様のしつこききちんとされていて、感心することが多かったのを覚えております。

建物の耐久性、構造の強度などのご要望はもちろん、素材感を活かした居住性、快適性、今後当たり前になりつつある在宅ワークの対応についてもご検討いただきました。

収納についての工夫として、屋根の勾配を利用した小屋裏収納を設け、寝室の隣には広めのウォークインクローゼット、子供部屋は将来間仕切りができるよう工夫しました。

リビング上の吹き抜けが、このお住まいの明るさのポイントになっています。弊社推奨の、カラマツの床が「暖かくて心地いい」と、ご入居後の感想をいただきました。

なんとなく、お二人の趣味であるアウトドアの趣向が、間取りや、動線にも反映されているような気がします。個人的には、1階のLDKとデッキのつながりと2階の読書コーナーからの眺めは、お気に入りです。

シンプルな中に、品の良さ、見映えの良さ、落ち着きがあるお住まいになりました。

いつまでも、朗らかで、健やかに過ごしていただけますよう心よりお祈り申し上げます。

営業部 伊藤

寅 2022

HAPPY NEW YEAR

謹んで新春のご挨拶を申し上げます。  
旧年中は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
昨年は『情報の共有を行うことにより品質向上につながります。』という品質目標を定めました。様々な情報の共有を行うことでお客様への対応の迅速化、情報共有不足によるミスの減少、より良い提案を目指しました。本年はその効果をお客様へのサービス向上に繋げてまいります。コロナ禍ではありましたが、今年度も様々なありがたいご縁により多くのお仕事をさせていただきました。今後もそのお客様のご支援にしっかりと応えられる会社として、日々精進してまいります。

また、本年は平屋モデルハウスからさらに一歩進んだ住まいのご提案がでますので、お近くにお越しの際はぜひ、お立ち寄りください。  
本年も相変らぬご支援を賜りますようお願い申し上げます。  
新年の皆様方のご健勝とご多幸を心よりお祈り申し上げます。

株式会社 会澤工務店  
代表取締役 会澤 宣雄

弊社ではフェイスブックやブログにて会澤工務店のこだわり、住まいのノウハウ、イベント、ニュースなどの情報を発信しています！Instagramでは施工例など素敵な写真をアップしております。是非ご覧になって下さい！

YouTubeもご覧ください  
会澤工務店のモデルハウスや施工例を紹介させていただいております。ぜひご覧いただき、チャンネル登録お願い申し上げます。

Facebookをご覧ください  
ぜひいいね!をお願いいたします。

Instagramもご覧ください

AIZAWA NEWS ニュース

- 春日部女子高校教室棟屋外階段設置工事その他工事が完了しました。工事中はご迷惑をお掛けしました。
- ホームページをリニューアルしました。

### 賃貸部

#### だよ!

あけましておめでとうございませう。三郷営業所の中島です。

ご入居者の皆様はチラシに記載されている「エアコンは残置物です」という文言を見たり、エアコンが壊れたので管理会社へ連絡すると「残置物扱いです」などと言われたりした経験があまりではないでしょうか？今回はご入居者の皆様によく質問いただく設備と残置物についてご説明しようと思っております。

設備とは、貸主の所有物であり、物件・各部屋に付属しているもので、それと一緒に賃貸しますよ、というもののことです。もちろん、一緒に賃貸するものから、故障した場合は貸主負担で修理していただけます。居住用の場合、トイレやお風呂は設備になります。最近だとインターネット無料物件がありますが、この場合、インターネットが設備ですね！

対して、残置物とは前借主様が貸主様了承のもと置いて行った物のことを言います。「まだ使えるのでよかったですら使ってください」という感じですね！残置物の場合、前借主退去時に貸主様が譲り受け、入居時に貸主から借主が譲り受けることで所有権が移動しますので、故障した場合は借主負担となります。エアコンやウォッシュレットはよく残置物として見かけます。

このように、同じエアコンがついているお部屋だったとしても、そのエアコンが設備と残置物とでは故障した場合の修理費用の負担者が変わります。新年を新しく迎え、お引越しを考えている方、ぜひ参考してみてくださいませう。本年もよろしくお願ひします。

三郷営業所 中島



## ホームページをリニューアル

こんにちは。もう既にご存知の方も多いかと思いますが、会澤工務店のホームページがリニューアルとなりました。会澤工務店は「このまちの暮らしを紡ぐ」というキーワードを掲げ戸建て住宅だけでなく、店舗やクリニック、公共事業、マンションなど幅広い建築に携わり、まちづくりを行ってまいりました。

会澤工務店の業務内容を多くの方にお届けするために、戸建て住宅用のホームページと、特建事業に特化したコーポレートサイトと2つのページを公開させていただきました。会澤工務店を知っていつ方にも知らない方にも、馴染みやすい会社を目指し邁進して参ります。皆さま是非新しいホームページをご覧ください。

営業部 小谷野

住宅専用サイト



コーポレートサイト



### 木の家のふるさとから

(五十九)

新年明けましておめでとうございませう。昨年の2021年を振り返ってみると私達の建築業界はウッドショックの一言につきると思ひます。木造住宅の柱や梁に多く使われる輸入木材の品不足と価格高騰により大きな混乱が生じました。

現在、品不足は多少解消しつつありますが価格の高騰は続いております。ウッドショックを経験し、輸入材に頼ってきた日本の住宅づくりを考え直す工務店様、ビルダー様も増え、国産材への注目度も一気に増しました。我々山長グループは紀州材を植林から加工までを一貫生産し、工務店様、住まい手様に高品質で安心安全な構造材をお届けしております。これからの住まいづくりにおいては今まで以上に山と繋がるのが重要ではないかと考えます。

さらに環境面からも国産材の利用は温室効果ガスCO2削減に貢献し、日本が目指す脱炭素社会実現への大きな役割を担っています。生産者の顔が見える国産材を多く使って頂き、健康で快適な住まいが日本中に増えることを期待しています。我々山長グループはその実現に向け、これからも皆様の住まいづくりのお手伝いに全力で取り組んでいきます。本年も宜しくお願ひいたします。

モック株式会社 遠藤

### Tsubukun Column

三か月間お待たせ致しました。楽しみにしていたお客様には待たせすぎってしまったかもしれませんが季刊発行なのでご容赦下さい。さて、いつも通りの子供の話になります。息子は小学校2年生です。ふと、自分が小学校2年生の時に家で勉強した事あったかなと思ひますと、時代が違うのか宿題などは夏休みぐらいいしか出ず、小学校低学年時に家で勉強した事がなかったと思ひました。

息子は月火木金と学校が終わると学童保育に行っていますが、宿題も学童で終わらせて来ますし、学童が休みの日も、決まった時間になると言わなくてもきちんと机に向かいます。変なところで頑固なところもあるのですが、すごく素直なところもあり勉強し勉強しと強制的にやらせた事はほとんどないです。

ただ、足し算や引き算など計算が遅い時がありまして、私、計算だけは早いので、遅いのにはイライラしてしまって(こういう所は本当に良くないのは分かっております)100マス計算だけは毎日やりなさいとこれだけは強制的にやらせました。

最初の方は100マス計算の足し算引き算共に3分位はかかっていたのですが、毎朝のルーチンワークにしてから現在まで半年程経ちましたが、今では

1分45秒位で出来るようになっております。そうすると自信もつくのか、私の実力を知りたくなるのか、勝負を挑んで来るようになりました。同じ問題を一緒にやり始めるのですが本当に早くなっていて、かなり焦ります。まだ2年生には負ける訳にはいかないので変な汗をだしながら勝負しております。1分35秒この記録を抜いて来ると私には伸びしろがないので負けてしまうと思ひます。

負けたくありませんが、負けた時悔しさより嬉しさの方が勝るでしょう。その時を楽しみにしております。

ちなみに、私のかわいい後輩K君に100マス計算をやらせたところ、1分58秒で1問間違えていました。



営業部 津布久

### こや散歩

明けましておめでとうございませう。寒い日が続いておりますがいかががお過ごしでしょうか。新居に引越し、最初の冬を暖かく快適に過ごしています。断熱材や窓サッシの性能が年々向上しているため、最近のお住いはエアコンを入れれば快適な空間になるのではないのでしょうか。家が暖かいと人は健康的、行動的になると身をもって実感しております。タイマーなどを活用し快適な湿度調整をお勧めします。

室温が暖かいと、普段より朝早く起きることが出来ます。家事や読書をし、子どもとの時間を楽しみ、出社するというリズムが出来上がり活発な朝を迎えています。

そして、活動的な結果、行きついた場所が「朝ラーメン」です。朝一で食べるラーメンは全身に染み渡る美味しさがあります。朝ラーメンに向かう時、妻の冷ややかな目で少し膨れた私のお腹を見ていたことを忘れません。

健康的なのか不健康なのか。プラスマイナス0だと思ひます。

営業部 小谷野

