

平屋モデルハウス「息吹木」 公開延長が決定



吉川市中央区画整理地内にて期間限定で公開中の平屋モデルハウス「息吹木」ですが、本来であれば今夏でお施主様へ返却の予定でした。しかしながらお施主様のご好意によりあと一年公開を延長させていただきますこととなりました。この場をお借りして御礼申し上げます。

この二年間多くのお客様にご来場いただき、家づくりの参考にしていただくことが出来ました。平屋のモデルハウス自体珍しく、平屋での生活を容易にイメージ出来たかと思えます。また息吹木から採用した「全館空調」の心地好さは想像を超えたものとなり、多くのお客様に採用していただくことが出来ました。

吉川中央も長かった区画整理が終わり、新たな街並みとしてスタートしようとしています。会澤工務店は区画整理開始当初から多くのお住いに携わることが出来ました。当時から使用した紀州材の構造材は、もちろん息吹木にも使われています。そのような伝統と全館空調のような革新が共存したモデルハウスになったと思います。残り一年、更に多くの方々へ会澤工務店の家づくりを発信できる場所にしていきたいと思えます。

営業部 小谷野



屋根修理工事の詐欺

～「屋根に登らせて」に注意～

屋根修理業者が突然訪問し、必要のない屋根修理工事の契約を迫る詐欺被害の報告がありました。屋根に上り、「このままでは雨漏りする」「瓦が割れている」など嘘をつき、不安にさせる手口の様です。まず見ず知らずの業者に屋根に上らせないということが一番の詐欺被害防止策になります。突然屋根の劣化を指摘されると、自身では屋根に上って確認することは難しく、少し不安になるかと思いますが、そんな時は詐欺の可能性があるので必ず“会澤工務店に一度ご相談ください。”



必見

YouTube

動画のお知らせ

会澤工務店のモデルハウスや施工例を紹介させていただきます。是非ご覧いただき、チャンネル登録お願い申し上げます。

営業部 小谷野



弊社ではフェイスブックやブログにて会澤工務店のこだわり、住まいのノウハウ、イベント、ニュースなどの情報を発信しています！Instagramでは施工例など素敵な写真をアップしております。是非ご覧になって下さい！

会澤工務店ホームページ
<http://www.aizawakomuten.jp>



ぜひ、いいね！をお願いいたします。

Facebookを
ご覧ください



Instagramも
ご覧ください



- 三郷市役所本庁舎耐震補強工事、鳩ヶ谷高校普通教室棟ほか快適HS施設整備トイレ改修工事、春日部女子高校教室棟屋外階段設置その他工事、柿木浄水場硫酸注入棟築造工事を行う事となりました。



こや散歩

健康診断の結果が出ました。いくら食べても飲んで大丈夫であった20代。先輩に「30代入ってから別世界になる」と言われてもただの嫉妬だととらえていた20代。そして30代に入って数年、いくら運動をしても痩せず、食べた分だけ太る、まさに別世界に入ってしまった。さて、ここではお出かけしたお話をしている事が多いのですが、コロナ禍ということもあり思うように出かけられずいます。しかし普段の生活を意識してみると意外にも美しい風景が広がっていますね。雨の後の晴れ間に大きく弧を描く虹、事務所前の片隅で咲く花、空を紅く染める夕日、小さな幸せを見つけると別世界にいることも忘れられますね。皆さんのまわりにはどのような風景が広がっていますか。



営業部 小谷野

木の家のふるさとから (五十八)

モック株式会社 遠藤

「ウッドショック」という言葉が今、住宅業界でさかんにやり取りされています。一般のニーズでも取り上げられるようになってきたのでご存知の方もいらっしゃると思います。木造住宅の柱や梁に使う輸入木材の需給が逼迫して価格が高騰し、大きな混乱が生じている状況です。要因は複数あり、まず米国の旺盛な住宅需要です。歴史的な低水準の住宅ローン金利、コロナ禍において人が密集する都心から郊外への転居の増加、株高などで資産を膨らませた富裕層の購入意欲の増進などが背景にあります。

また早期にコロナを抑え込んだ中国は経済回復への期待から木材需要が増してきています。世界的に木材需要が増す一方、コロナ禍で木材関連の労働者や港湾の労働者不足も相まってコンテナなどの海上輸送が滞っているのも大きな要因です。全国的な平均を見ても在来木造で使用する柱は約6割が輸入材、約4割が国産材、梁は約9割が輸入材、約1割が国産材となっており、輸入材の使用率は非常に高い割合となっています。この状況で輸入材が不足、価格高騰となっているため、国産材への注目が集まってきていますが需給バランスで国産材の品不足と価格高騰も始まってきております。



Tsubukun Column

私事の話ですが、子供も小学二年生になり何か習い事をさせたいと妻と考えておりました。体を動かす事をさせたく、スイミングなども考えましたが、私がどうしても武道を習わせたく妻も二つ返事で了承してくれました。体を鍛える事は勿論重要なのですが、精神面を鍛え、礼節を学ばせたく剣道、柔道、空手など子供と相談しながら色々調べ、ホームページでの道場理念や師範の子供達に対する姿勢に共感を覚え越谷の空手道場へ体験入学をしました。強制的に入れても長続きしないでしょうから子供が気に入ったら正式に入門させようと思っておりました。一回の体験で空手を気に入るすぐ入門しました。週に三回一時間道場で指導を受けていますが、師範や周りの子供たちの影響もあるのでしょう、ぐんぐん成長しているのが分かります。7つある道場訓も直ぐに覚え、練習が終わると師範が道場訓を言える子を指名するのですが、入門し2カ月位で積極的に手を上げ指名され道場訓を大勢の前で言ったのを見たときは本当にヤバかった。子供が頑張っているのに親がそれを見て人前で泣く訳にもいかず凄いこらえました。腕つねったり、違う事考えたり(笑)。人に挨拶する時や、あまり面識のない人と話す時などもじもじしていた子供が、こんなに堂々と出来るんだと、師範に褒められて誇らしげな顔はずっと忘れなれないと思います。

精神面の成長に喜んでいますが、体力面でも鍛えられて、家で組手など練習する時も父親には本気で来るのでこちらも体を鍛えないとかなりまずい状況になっております。



営業部 津布久



こんにちは。営業部の小谷野です。私事ではございますが、昨年からは建て始めていた自宅が完成しました。もちろん会澤工務店にて建てました。この場をお借りして少し紹介させていただきます。吹き抜けのある3LDKの間取りでちょうどいい広さで無駄なスペースを無くした住いになることが出来ました。間取りや仕様など色々こだわりましたが、それ以前に「家を建てる」ということを自分自身が体験できたことが一番の宝物になりました。家を建てることは「楽しみ」という感情や時には「不安」な気持ちもありました。この経験を活かし今後も仕事に精進してまいります。住宅ローン返済頑張ります。

家を建て体験できた貴重な経験を活かします!



すまいの動画をまとめました。<こちらから是非ご覧ください。>

賃貸部 だより

ジメジメと湿度が増し、不快指数が高い梅雨が過ぎると暑い暑い夏がやってきます。コロナ禍でなければ夏は帰省、花火、盆踊り、海水浴と様々なイベント事が多い季節ですね。本来ならば一大イベントで日本から世界中が湧くオリンピックも今夏開催されますが手を振って選手たちの応援も今の規制の中では今一つ盛り上がりも少ないものか考えてしまいがちです。夏の風物詩だけではなく、この二年間にたくさんの催し物が延期・中止になりと一人一人が様々な思いを抱かれていますかと思慮いたします。

そんな中、この世相の仕事の在り方や、出かけられない自宅での過ごし方もステイホームと銘打って色々な知恵が世間で話題になっています。その一つとして私はアロマオイルをリラックスツールとして活用しています。

今回はそんなアロマと香りのちょっとしたお話をご紹介します。

アロマオイルには身近な柔軟剤やリラックスキャンドルに使われる雑貨クラスから除菌、マッサージオイルと直接体に触れても大丈夫なものや海外では治療や医療行為の一部として使用を認められているメディカルクラスまでの等級があります。お値段は一合数百円からわずかティースプーン一杯で数万円と本当にピンキリで利用方法も価格帯も多岐にわたります。

自宅で過ごす時間が増える昨今ではオイルの芳香を楽しむ加湿器にディフューザー機能が付いたもので手軽に香りを楽しめることから人気も需要も右肩上がりとなり、趣味が高じて専



門知識を問うアロマセラピー検定試験も受験者が増えているようです。

良い匂い、と香りと言いついてもその効能は脳の記憶機能と密接な関係があり、海外の大学の実験では一方の部屋にのみローズマリーのアロマオイルを漂わせてもう一方の無臭の部屋と記憶力テストを行ったところ、アロマオイルを嗅いだグループのほうが長期的な記憶力がおよそ6~7割ほどアップしたという驚きの報告があるようです。

ヒトの感覚の味覚、触覚、嗅覚、視覚、聴覚という五感の中で香りや匂いを感じる嗅覚が脳に到達するスピードが一番早いともいわれています。

嗅覚は視覚に比べると普段あまり意識されていませんが、実は脳にとっても大きな影響を及ぼして匂い分子は常に空気中に漂って無意識のうちに悪い影響やいい影響を脳に与えているそうです。

焙煎珈琲の香りが落ち着くコーヒー好きな人もいる様に、量のイグサの香り、ヒノキ造りの建具も脳にリラックス作用のあるいわば日本のアロマセラピーです。ある香りで記憶が色鮮やかに脳裏によみがえるという体験も皆様の中でもいくつか覚えがあるかと思えます。以前に「香水」という流行ったあの曲も香水の香りが昔付き合っていた彼女との記憶を彷彿させられるという内容も香りが立役者ですね。香り一つ上げただけでも記憶力アップや、懐かしい思い出、癒しにと一役も二役も活躍する万能ツール。機会があれば自分だけの香りの楽しみ方探してみたいかがでしょうか。

三郷営業所 高野