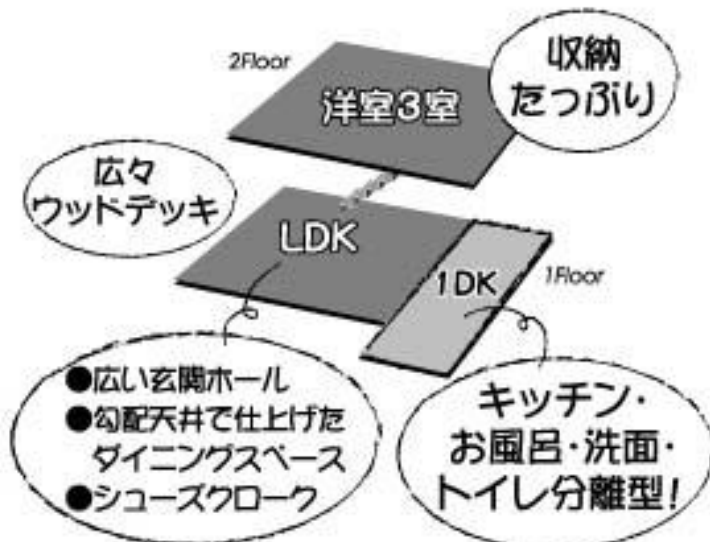


将来ライフスタイルの 変化に対応できる 二世帯住宅



どちらの世帯も気がねなく 暮らせる生活動線



今回ご紹介のお宅は越谷市内の二世帯住宅です。お施主さまとは、弊社が販売している土地をお問い合わせいただき、すぐに打ち合せに入らせていただきました。非常に打ち合せに熱心なお施主さまでほぼ毎週お打ち合せをさせていただきました。

また、ご契約をする前の段階の時に『会澤の建物はもちろん大変気に入っていますが、営業の人柄が良かったから会澤工務店に決めました。』と下さった言葉は今でも忘れられません。会澤の家は50年、60年と住んでいただける家です。親世帯との動線と、将来のライフスタイルの変化に対応できるプランをご提案でき、大変ご満足いただけております。

ご家族の夢と希望が詰まったマイホームがようやく完成いたしました。

〈営業部 津布久〉

……三郷営業所だより……

こんにちは。只今、三郷営業所と吉川駅前営業所合同で「ご紹介キャンペーン」を行っております。お知り合いの方で賃貸物件をお探しの方はいらっしゃいませんか？ご紹介いただいた方が当社でご成約されますと、ご紹介者様にはプレゼントとしてティファールのフライパンを差し上げております。ティファールのフライパンはとても使いやすく、デザイン性にも優れており、これで料理の腕が上がること間違いナシですよ！

このキャンペーンは12月末までとなっております。ぜひ、ご紹介宜しくお願い致します。

〈賃貸部 五十里〉

…吉川駅前営業所だより…

新営業所に移り、大分、日数が経ちましたが、悲しいかな、まだまだ当営業所の所在が認知されていないのが現実でしょうか。

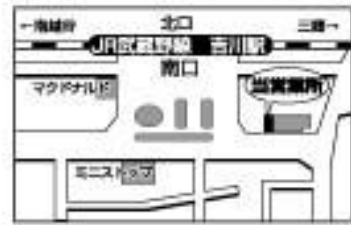
吉川駅南口(マック・金のなます側)のロータリーにあり、屋上には黄色の「しちりん」の大きな看板のある建物の1階です。

吉川駅からは徒歩2分です。

なお、賃貸だけではなく、売買、リフォームなども承っておりますので、お気軽にお声かけ下さい。

スタッフ一同心よりお待ちしております。

〈賃貸部 金山〉



木の家のふるさとから(七)



モック株式会社 営業取締役 榎本 哲也

今年の夏の暑さは越谷市でも40℃超を記録するほど厳しいものでした。都会ではヒートアイランド現象も関係しているので単純に地球温暖化問題とは結び付けられませんが、今年2月に国連の気候変動に関する政府間パネルにおいて「人間活動が温暖化を引き起こし

ている。」と言明されました。この40年間で世界の人口は倍増し、この100年間でエネルギー消費量は12倍になったそうです。

そんな中で木材が石油などの化石燃料と大きく違うのは再生可能な循環型資源だということです。更に木材を生産するエネ

ルギーは鉄の350分の1、アルミニウムの1500分の1で済みます。それに何より木は光合成することで二酸化炭素を固定化します。つまり50年生の木を使って家を建てて50年間住み続けたなら100年もの間、二酸化炭素を固定化することができますのです。

外国からの輸入に頼らずとも日本全国どこでも手に入れることができる循環型生物資源、それが杉・桧なのです。



〈木造部 工事課 豊田〉

社員 コラム

木造住宅の現場監督をしている豊田です。最近、休日は映画を観ています。

好きなジャンルはSFで、スターウォーズは何回も繰り返し見てしまうほど好きなのですが、邦画も最近は観るようになり、最近面白いと思った邦画はサマータイムマシンブルースという映画で、内容はSF研究会にある日突然タイムマシンが部屋に出現して、タイムマシンを利用して昨日に戻って壊れたエアコンのリモコンを取りにいくというコメディです。あらすじを聞いただけではくだらないかなと思われそうですが、意外と笑えますので、暇つぶしにでも是非見てください。

6月20日に 建築基準法改正

今年の6月20日に建築基準法が改正されました。今回の改正の目的は、建築物の安全性の確保を図るためとされています。一昨年の耐震強度偽装事件が大きく影響されての改正と思われる。今回の改正の概要としては、以下の通りです。

- ① 建築確認・検査の厳格化(一定の高さ以上の建築物について指定機関による構造計算の義務付け等)
- ② 指定確認検査機関の業務の適正化(特定行政庁による指導監督の強化等)
- ③ 建築士等の業務の適正化及び罰則強化(建築士等に対する罰則の大幅な強化等)
- ④ 建築士、建築士事務所及び指定確認検査機関の情報開示
(処分を受けた建築士の氏名及び建築士事務所の名称等の公表等)
- ⑤ 住宅の売主等の瑕疵担保責任の履行に関する情報開示
(宅建業者に対し、契約締結前に保険加入の有無等について相手方への説明を義務付け等)
- ⑥ 図書保存の義務付け等(特定行政庁に対して、図書の保存を義務付け)

私共も日頃の業務をしまして、この改正が確実に実行されていると感じられます。そして、これからもより良い建物をお客様に提供することを続けていきたいと思っております。 (木造部 設計課 中村)

新潟中越沖地震の検証

2007年7月16日、新潟市の南西約60kmを震源とするM6.8最大深度6強を観測する地震が発生しました。人的被害は死者11名重軽傷者1984名で、住家被害は全壊1088棟、大規模半壊610棟、半壊3196棟、一部損壊34181棟の被害となっております。(9/26時点)

倒壊した木造家屋の大半は築20〜30年以上の建物で、そのほかには地盤に起因するものや(地すべり等)1階と2階のバランスの悪い家屋に多く見受けられています。

テレビではこれらを木造住宅と一括りに扱っていますが、大地震の度に建築基準法を改正してきました。大きく分けて①1980年以前の建物、②1981〜99年、③2000年以降の建物の3つに分かれます。①の基準では旧耐震基準とさ

れ、現行の基準から判断すると、筋違が少ない建物が多く被害が出ているのが現状です。

②では鉄筋コンクリートの基礎が義務付けられるなど、大幅に改正が行なわれました。筋違の耐力数値の再評価で、土壁等の壁耐力が減少したり、2階3階建ての建築物の必要壁量が引き上げられました。③では耐力壁の配置バランスの悪い建物が、阪神・淡路大震災で倒壊していたことを受けて、建物外周部に配置するように変わりました。また、金物について取り付ける場所に伝わってくる力に耐えるものを場所ごとに使用することになりました。

今回の地震で亡くなられた11名のうち9名が建物の下敷きになってしまっていますが、2006年に行なわれた耐震診断2364棟(日本木造

住宅耐震補強事業者共同組合による)で倒壊する可能性が高いと判定された建物は59.01%であり、早急に現行に沿う補強もしくは1980年以前の建物では建替えなければならぬでしょう。

又、地震での怪我の80%を家具の転倒とガラスの破片がしめています。家具の転倒には、金具で固定したり、ツッパリ棒で固定するのが良いでしょう。ただ、住宅では釘やビスの効かない石膏ボードが使われていますので、木造住宅では柱や柱と柱の中間にある間柱などを探して固定してください。食器棚の扉にはかんぬきなどをして、揺れによって食器が落ちないように。天井と固定するときは、探していくので施工店に聞いてみるのが良いでしょう。

窓ガラスには透明なものやさまざまな柄のあるシートがありますので、それを貼れば飛散は収まります。面倒がらずに、日ごろから準備をしてください。

〈木造部 工事課 大里〉

モデルハウスを販売します!

約3年間に渡りご愛顧いただきまして
ありがとうございました

木心地の
好い家
ウッドワンマイスター



職人の手技と国産の無垢材を
随所に活かした自然派住宅。

3LDK+ロフト+納戸 各室エアコン付



販売価格

●土地面積: 181.13㎡ (54.79坪)
●建物面積: 164.41㎡ (49.74坪) **4,780**万円 (税込)

【物件概要】所在地/埼玉県吉川市吉川中央土地区画整理事業地内66街区1画地 ●交通/ JR武蔵野線「吉川」駅よりバス10分、「吉川団地」駅徒歩5分 ●用途地域/市街化区域、第1種中高層住居専用地域 ●築べい率/80% ●容積率/150% ●道路/北5m、西8m ●土地権利/所有権 ●完成/平成16年10月 ●取引形態/売主 ●広告有効期限/平成19年12月末日

第7回 会澤の感謝ふれあい祭り

11月4日(日)

(時間) 午前11時~午後3時

(場所) 三郷市彦成保育園前・特設会場

※雨天の場合は、11月11日(日)に順延

毎年恒例となりました第7回会澤の感謝ふれあい祭りを今年も11月4日(日)に開催します。今年のアトラクションですが、前年好評でした日曜大工・丸太切りコンテストの他、お客様に喜んでいただける様、色々考えておりますので、是非ご家族皆様でご参加下さい。

また、会澤のマスコットの名前も募集します。会澤ふれあい祭りのDMにマスコットの名前を書く欄がございますので、皆様のお力をお借りして可愛らしい名前が付けられたらと思っております。厳正なる審査で一組二名様にデイズニーチケットをプレゼントしますのでふるってご参加下さい。

皆さんこんにちは!
ボクは木の妖精。
会澤工務店に住んでますが、
まだ名前がありません。
ボクの名前を
考えてください!



●弊社の社訓と経営理念が決定いたしました。

社訓

ALL WIN

~より信頼される企業へ~

(お客様、地域、社員全てに恵みを与えられる企業を目指します)

経営理念

1. 地域住民との共生共栄を図り、地域社会の発展に貢献する
2. 奉仕と感謝の心を持ち、日々気配りを忘れず変革を計り、常に一步前進する。
3. 従業員の幸福と豊かな生活を追及する為に、社員の成長を促し、継続的な企業成長を図る。

AIZAWA
ニュース **NEWS**

- 9月18日より越谷営業所に中村照美さんが事務として、10月1日より吉川駅前営業所に後藤幸子さんが入社いたしました。よろしくお願い致します。
- 10月5日より弊社が施工した三郷市のインターA地区にGoalwayがオープンします。また、三郷市采女におきましてヤマザキデイリーストアの工事が10月初旬より開始いたします。年内にオープンの予定です。オープンの際は是非お立ち寄り下さい。
- 10月1日よりホームページをリニューアルしました。ぜひ一度ご覧下さい。

<http://www.aizawakomuten.jp>