

これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん

木心地の家づくり

家つ報

あいのインフォメーション

第6号 季刊：2005年夏

発行
株式会社会澤工務店
〒343-0023
埼玉県越谷市東越谷4-8-11
Tel.048-362-4151
Fax.048-362-4150
URL: www.aizawakomuten.jp

「オーディオ・ホームシアター体験会」を開催



8月「木心地の好い家」サロンにて

第6号の見どころ

- 2 燃料電池・コージェネレーション。
- 3 「わくわくフェア」に行ってきました。
- 4 5 新仕様「木心地アヴェニュー」
- 6 固定資産税・都市計画税の話。
- 7 三郷営業所より「退出時に忘れがちなこと」
- 8 「木心地の好い家サロン」開催予定。
「会澤の感謝ふれあい祭り」ご案内。

会澤工務店ホームページ
www.aizawakomuten.jp

さる8月25日から同28日にかけて、「木心地の好い家」にて「オーディオ・ホームシアター体験会」を開催しました。

今回の企画をコーディネートして下さった及川孝樹さんは、ステレオサウンド社の元記者で、吉川市出身。現在は同社の「季刊ホームシアター」を中心にフリーライターとして活躍しています。

及川さんが取材訪問したホームシアターの実例や、5.1チャンネルサラウンドの迫力ある音響、100インチの大画面に、リビングの新しい提案が感じられる企画でした。

設計部から(4) 家庭用燃料電池コージェネレーションシステム

「コージェネレーション」とは、1つのエネルギーから電気や熱などの2つ以上のエネルギーを取り出すことです。「太陽光発電」同様、近年注目のエコシステムです。

1つのエネルギーとは、都市ガスです。まず、燃料電池ユニットで都市ガス中にある水素と空気中の酸素を化学反応させて発電させます。ここで電気をつくり出します。その後、貯湯ユニットで、発電する時に発生する熱をお湯にして貯めます。(お湯が足りなくなった時のためにバックアップ熱源機も入っています。)

2つのエネルギーとは、電気とお湯です。発電した電気は家庭

内の電気機器で使います。(IKWを超える分や発電停止中は、自動的に電力会社の電気を使用します。)お湯は、風呂・シャワーやキッチンなどの給湯に使います。(暖房・風呂の追い炊きは、貯湯ユニットのバックアップ熱源機でつくる温水を利用します。)

この2つを合わせて家庭用燃料電池コージェネレーションシステムです。

今まで私たちが使っている電気、実は利用しているのは、もとのエネルギーの37%しか使っていません。電気を「つくる」場所と「つかう」場所が離れていると、63%のエネルギーが、排熱ロス・送

電ロスによって、海や大気中に捨てられてしまっているのです。

このシステムは、家庭までは、都市ガス(ロスなく100%家庭まで届きます。)そこから発電すれば、電気を「つくる」場所と「つかう」場所が一緒で、発電時にできる熱も、お湯に変えられ、ロスなく、ムダなく利用できるのです。(ここでのロス29%)今まで捨てていた熱を使って、より快適で、地球にやさしいシステムなのです。

まさにガスだね!



設計部 大山でした

工事部から(5) 「上棟」の作業

前回の「基礎工事」の次の工程のお話を。

コンクリートの基礎の上に、軸組最下部水平材の「土台」を基礎から出たアンカーボルトによって緊結します(まぎらわしいですが、建築用語では、「土台」とはこの木材のことを言います)。基礎と緊結するさい、その間に厚さ25mmの土台パッキンを挟み込んで隙間を空け、通気を取り、土台と床下の防湿を保ちます。(ここまでを「土台敷き」という)

次はいよいよ「上棟」です。

上棟目前日までに、工場ではプレカットされた構造材(骨組みになる部材のこと。柱、梁、桁、筋交いなど。土台も含まれる)を現場に搬入。

プレカットとは、コンピュータに

よる部材機械加工システムのこと。

大工が手仕事で墨付け加工すると数週間かかる作業を、プレカットですと1日で1棟分は加工でき、現在ではこちらが主流となっています。しかし和室など真壁の部分など、今でも大工の手加工に頼らざるを得ない部分は残されています。

さて、上棟はクレーンを使い、大工が鷹職とともにいきます。軸組み工法では、通し柱を土台から最上階までまっすぐ立ち上げ、側面から梁を入れ込んでいく形でフレームを構成します。

まず通し柱、1階の管柱を立て、2階の床組み高さの胴差(どうさし)、床梁を支えます。次に2階の管柱を立て、軒桁、小屋梁を支えます(小屋梁では自然の反

りを活かした太鼓梁を使用することもあります)。最後に屋根になる骨組みの小屋梁を組んで、屋根の棟部分の部材である「棟木」を固定します。(この瞬間が映義の「上棟」)

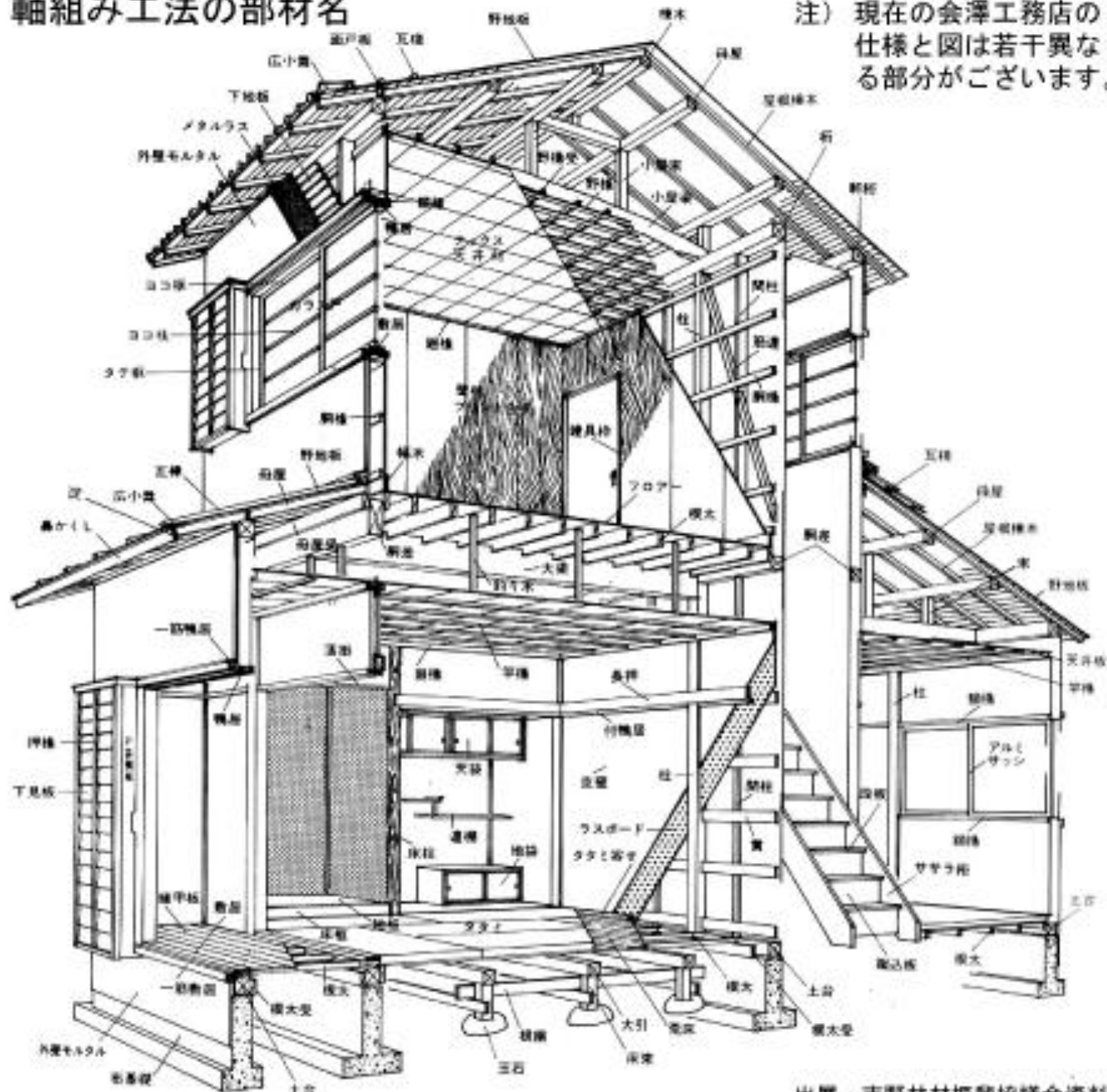
筋交いを入れるのは翌日以降の作業となりますので、その間、建物が歪まないように仮の筋交いを入れ、建物の垂直を確認し、上棟は終了。お清めをして「棟札」を上げ、「上棟式」を行います。



工事部 高野(こうの) でした

軸組み工法の部材名

注) 現在の会澤工務店の仕様と図は若干異なる部分がございます。



出展：吉野林材振興協議会資料

東京ビッグサイトの「ナイスわくわくフェア」に行ってきました。

見学会報告

さる8月6日土曜日、吉川現地案内所から東京ビッグサイトへ、20名のお客様と一緒に、全国最大級の建材見本市「ナイスわくわくフェア」の見学に行ってきました。

会場では会澤の家の構造材であるスギ・ヒノキを育林生産している和歌山県の「(株)山長商店」が国産材の代表選手として出展。同社の榎本社長のお出迎えで、会場を見学してきました。



丈夫な木を育てる苦勞についての話を聞く。

住まいのふあいなんしゃる情報(5) 固定資産税・都市計画税の話

〔固定資産税〕

この税金は、土地や家屋を持っている人に課せられる税金で、持っている間毎年かかって

くるのが特徴です。税金を納める人は、毎年1月1日(これを賦課期日と言う)現在、各市町村

に備え付けられた固定資産課税台帳に土地、家屋の所有者として登録されている人です。

〔固定資産税の計算方法〕

いくら納めるかですが、それは次の算式になります。

土地や家屋の価額×税率=税額

この算式で「土地または家屋の価額」と言うのは、固定資産税評価額とされています。

税率は、各市町村によって異なる場合がありますが標準となる税率は1.4/100です。

納期前に市町村から納税通知書が送られてきますので、申告の必要はありません。納期は市町村により異なる場合があります。

ますが、通常は4月・7月・12月・翌年の2月の4期に分かれています。

なお、課税標準が土地30万、家屋20万に満たない場合は、固定資産税は課税されません。(※1)前号でご説明していますが、目安として購入した金額の6~7割くらいです。

〔固定資産税の特例〕

・住宅用地の軽減措置

住宅の敷地の用に供されている土地については、軽減措置があります。この摘要を受けるには、いくつかの要件があります。この要件は概ね下記の通りであり、この要件に該当するものを「住宅用地」と言います。

イ、もっぱら人の居住の用に供されている家屋の敷地であること。なお、一部が居住の用に供されている家屋(店舗併用住宅など)の場合には、居住部分の割合が1/4以上のものに限られます。

ロ、一部が住居の用に供されている家屋の敷地の場合には、家屋の区分及び居住部分の割合に応じて、敷地のうち所定の率をかけた部分が対象となります。

ハ、上記のロの場合には、やや異なってきますが原則としてこの住宅用地の軽減措置が適用されるのは、その家屋の

床面積の10倍までの土地に限られます。

住宅用地のうち200㎡以下(共同住宅などの場合には200㎡に住居の数を乗じて計算されます)の部分を「小規模住宅用地」と言いますが、この小規模住宅用地については固定資産税評価額の1/6が課税標準となっていますので、固定資産税は、通常の6分1に軽減されます。

また、住宅用地のうち200㎡を越える部分を「一般住宅用地」と言いますが、この一般住宅用地については、固定資産税評価額の1/3が課税標準となっていますので、固定資産税は通常の場合の1/3に軽減されます。

・新築住宅の減額制度

新築住宅については、次の要件を満たせば3年間(地上階数が3以上の中高層耐火建築物については5年間)にわたり固定資産税が1/2に減額されます。

①住宅として使用する部分の床面積が全体の床面積の1/2以上であること。

②居住用部分の床面積が住宅の新築の時期に応じ、それぞれ次に掲げる面積であること。

・平成12年1月1日までに新築…40㎡以上240㎡以下

・平成12年1月2日～平成13年1月1日の間に新築…40㎡以上280㎡以下

・平成13年1月2日～平成17年1月1日の間に新築…50㎡以上280㎡以下

・平成17年1月2日～平成18年3月31日の間に新築…50㎡以上280㎡以下

なお、要件を満たしても、減額の対象をなすのは、住宅として使用する部分の床面積のうち120㎡までの部分となります。

また、この減額措置は田園型、郊外型住宅など二戸目の住宅にも適用されますが、避暑・避寒用と言った典型的な別荘用の住宅には適用されません。

〔都市計画税〕

この税金は、原則として都市計画で指定されている市街化区域内の土地や家屋の所有者に課税されます。税額の算定方式は固定資産税の場合と同じですが、標準となる税率は3/1000とされています。

なお、住宅用地にかかる課税標準については、次のように軽減されます。

① 一般住宅用地…固定資産税評価額の2/3の額。

② 小規模住宅用地…固定資産税評価額の1/3の額。

営業部 津布久でした

三郷営業所だより(6) 退室する時に忘れがちな事

今回は皆様が退室する時に忘れがちな事を書きたいと思います。

まず公共料金の精算です。電気・ガス・水道料金ですが、いついつに退室しますと連絡をして下さい。(連絡先は契約書に書いてあります。)特にガスは保証金をお預けしていると思いますので立会いをしないと保証金がかえってきませ

るのでご注意下さい。

次に郵便物の転送の手続きもしておいた方がいいでしょう。

たまに引越された方の郵便物が届くことがあります。

引越してパタパタして忘れてしまいがちですけど忘れないようにしましょう。

当社では引越しがきの印刷取次ぎをやっていきますので、こちらもぜひご利用下さい。(100枚5,250円)



三郷営業所 中川でした

「会澤の家」のお宅紹介(5) A様邸 (今年7月竣工、吉川市)



お施主様と私との出会いは3年以上前の保留地の売出しでした。お施主様と相談しながらさまざまな条件をクリアし、昨年の年末にご契約に至りました。

建築の途中にお母様のお兄

様から頂いた書院建具のあることを知り、急速和室のカベに埋め込みました。和室の奥の廊下も明るくなり、大変気に入っていただきました。

玄関脇のシューズ・イン・クローゼットなど収納を数多く取入れ、3年間の思いの詰まった2世帯住宅が完成しました。

営業部 会澤宣雄でした

木心地の
好い家

「木心地の好い家サロン」開催予定。

【9月】9月22日(木)～25日(日)

◆「Pure Doll Exhibition - 一乗美和子と仲間たち展」

- ・粘土による創作人形に取り組んでいる一乗美和子さん(古川市中川台)と、一乗さんの教室の皆さんの展覧会です。
- ・「和」をテーマにした新作、童話のイメージの一連の作品とともに、森をテーマにした会澤工務店とのコラボレーション展示も行います。
- ・9月24日土曜日午後2時から、同会場内でゴスペルグループ「M'Sin」(エムシン)のミニコンサートも行います。

【10月】10月20日(木)～23日(日)

◆「小張みつ子・山内立子2人展」(仮題)

- ・木彫作家小張みつ子さんと、トールペイントの山内立子さんによる2人展。



一乗さんの作品

「第5回・会澤の感謝ふれあい祭り」11/6開催!

- ・三郷市・彦成保育所前の特設野外地場で、恒例の「感謝ふれあい祭り」を今年も開催します。
- ・期日:11月6日(日)午前11時～午後3時
- ・弊社管理の賃貸アパート・マンションにお

住まいの方、弊社のお施主様、お客様に招待状をお送りします。

- ・詳細は、後日発送する招待状をご覧ください。

ご近所ぐるめ&ショッピング 春日部市のイタリアンレストラン
「ベルパエーゼ」

春日部市備後東にあるイタリアンレストラン「ベルパエーゼ」。越谷市内から旧4号を春日部方面に向かい、備後の交差点から約1km。

ランチは¥980～。おススメは前菜(サラダ付き)、パスタorピッツァ、飲み物、ケーキ(おまかせ)これで¥1280!ピッツァの直径は30cmもあるので食べ応え十分!パスタとピッツァを注文して取り分けて食べるといいと思います。釜焼きなのでお味はgood!そして女性

の大好きなスイーツ!このスイーツがまた美味しいんです。おまかせなので何が来るかもまた楽しみ?!

ランチタイムは11:00～。お昼ごろに行くとかなり混んでいるので、時間をずらした方がいいかも!

夜は2名様用のコースになっています。お友だち、カップル、ご家族で行かれてはいかがでしょうか?

(三郷営業所・菊地せつ子)



住所 埼玉県春日部市備後東4-9-1

電話 048-738-5040

編集後記

さる八月二十四日、待望のつぐばエクスプレスが開業しました。◆開業初の土日には、始発駅の秋葉原で改札規制を敷くほどの人気ぶり。つくばまで秋葉原から四十五分。1丁拠点を結ぶ新線開通は、人の流れを大きく変えるでしょう。◆新線開通は大きな変化ですが、多くの変化は徐々に進みます。先日、お客様と見学した「ナイスわくわくフェア」では、無垢材、健康・自然素材のオンパレードでした。◆もちろん便利なキッチンなどの新製品のPRは以前と変わりませんが、お客様の志向の変化をひしひしと感じています。