

これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん

木にこだわる
家づくり

家つ報

本（木）インフォメーション

創刊号

季刊：2004年春号（3月発行）

発行
株式会社会澤工務店
〒343-0023
埼玉県越谷市東越谷4-8-11
Tel.048-962-4151
Fax.048-962-4100
URL: www.aizrawikomuten.jp

「会澤の家」のお宅紹介



A棟邸（吉川中央土地区画整理地）

創刊号の見どころ

「住まいの博覧会」が東京ビッグサイトで。3月27日吉川・三郷からバスツアー参加者募集中。

住まいの博覧会ご案内(4面)

住宅ローン減税延長決定！その内容は？

住まいのふあいなんす情報(5面)

さる2月13日にお引渡ししたばかりの、完成ホヤホヤのお宅です。外壁の色は少し鮮やか目のピンク系で、遠めにもよく目立ちます。2階子供室は幅狭にした代わりに窓の付いたロフト付き。これで夏の風通しが全然違います。

吉川市内ご在住のお施主様ということもあって区画整理地内の様子はよくご存知で、「土地を買って家を建てるって、どのくらいかかるの」というところから話が進み、何とか完成までお世話させていただきました。完成見学会でお宅をお借りする話をしたときには、「友達にも紹介するね」と何とも有難いお言葉をいただきました！



どの部屋も風が抜ける造りにしました。

創刊のごあいさつ

春色のなごやかな季節、いかがお過ごしでしょうか。

会澤工務店は、お陰様で地元の皆様に支えられ今年の3月で会社創立28周年となります。

この間、戸建住宅を中心に延べ1000棟以上を建設し、苦しい時期もございましたが、ここまで辿り着くことができました。

さて、このたびお客様向けの広報紙として、この新聞「あいインフォメーション(家っ報)」を創刊する運びとなりました。この新聞は「これまでとこれからのすべてのお客様と、会澤工務店とを結ぶミニしんぶん」として、多くのお客様に可愛がっていただけたら、ということで取り組んで参りたいと考えております。

弊社は地元密着をポリシーとし、秋の「感謝ふれあい祭り」など、お客様との直接のふれあいを何よりも大事にしたいと考え行動しています。そうした意味でも、弊社の考えや取り組みを直接お客様にお届けする広報紙の発行は以前から非常に重要性の高い課題として位置づけていたわけですが、ようやく体制が整い、今回の運びとなったわけです。

弊社がお世話になったお客様には、戸建住宅のお施主様やアパート・マンションのオーナー様、賃貸住宅の入居者様に駐車場のご契約者様と、いろいろなお付き合いいただいている形がございます。そうしたお客様に弊社のことを少しづつでもご理解していただくことで、お付き合いの幅を広げさせていただけたらと願っております。

最後になりましたが、皆様のご健勝を祈念いたしまして、ご挨拶に代えさせていただきます。



代表取締役 会澤 保

会澤工務店の

昨年の活動

ご報告!

昨年1年を振り返って、こんなことがありました。

- 1月2日、当社で設計施工したY様邸「囲炉裏のある家」が、テレビ東京のお正月番組で紹介されました。
- 1月、三郷市彦成の「彦成地区文化センター」屋根改修工事を竣工、お引渡ししました。
- 2月、三郷市彦成の「三郷市北児童館」改修工事を竣工、お引渡ししました。
- 3月、越谷市せんげん台で、3階建て鉄筋コンクリート造の賃貸マンション「グランテソール」を竣工、お引渡ししました。
- 7月、会社案内を大改訂しました。
- 7月5日、会澤工務店が建築条件付で販売代理を担当する吉川中央土地地区画整理事業の第3回保留地公売の受付を開始しました。
- 7月、朝日新聞社直営のASA吉川販売所を竣工、お引渡ししました。
- 7月、三郷市に「采女の里」デイサービスセンターを竣工、お引渡ししました。
- 8月、吉川市吉川中央土地地区画整理地内に計画中の会澤工務店モデルハウスの設計で、建築家鈴木喜一氏（武蔵野美術大学講師・神楽坂建築塾主宰）と業務提携の契約をしました。このモデルハウス計画は、「木心地の好い家」という名前で、無垢の国産材を使った木の家の提案プロトタイプとして、雑誌等にも注目されています。
- 11月2日、第3回「会澤の感謝ふれあい祭り」を三郷市彦成で開催しました。
- 11月8日、会澤工務店が建築条件付で販売代理を担当する吉川中央土地地区画整理事業の第4回保留地公売の受付を開始しました。
- 11月、越谷警察署検視室新設工事を竣工、お引渡ししました。
- 11月、三郷市鷹野の消防団拠点施設整備工事を竣工、お引渡ししました。
- ◆ 上記以外に、多くの個人のお客様のお住まいを建築させていただきましました。この場をお借りして、御礼申し上げます。

企画部・編集統括 川島でした

東京ビッグサイトで

春休み特別企画
ナイスわくわくフェア

住まいの博覧会

貸切バスツアー 3月27日(土) 参加者募集中

10:00吉川案内所発
吉川中央区画整理地内10:20三郷営業所発
新三郷駅前通り沿い
(車中お弁当)11:30頃
東京ビッグサイト到着11:30~14:50
会場見学15:00
東京ビッグサイト出発16:00
三郷営業所経由
吉川案内所着・解散

当日の交通事情により予定が
変わる場合があります。
バス定員・お弁当手配の都合上、
事前のご登録をお願いします。

申込締切3月23日

お問合せ・お申込みは当社各営業所・案内所
または電話048-962-4151(担当川島)か
電子メール nice@aizawakomuten.jp まで

参加人数と
希望集合場所を
必ずお申し伝え
ください。

フェアは、次の日程で開催しています。単独参加の場合、
入場券が必要となりますが、当社にて無料配布しています。
=日時= 3/26(金)3/27(土)3/28(日) 10:00~18:00(※最終日17:00)
=会場= 東京ビッグサイト(東1・2・3ホール)
◆事前にお申込みいただきますと、駐車券をご用意します。

東京ビッグサイトで
東京国際アニメフェア
2004年ペット総合展示会
も同時開催(有料)

「ナイスわくわくフェア」とは

建材商社のナイス株式会社主催による木材・建材・住設機器
の総合展示会で、3月26日(金)から28日(日)までの3日間、東京・
有明の東京ビッグサイトにて行なわれます。

国内有力メーカーをはじめとして、木材製材業者、報道・出
版社などを含めた約200社の企業が一堂に会し、住宅関連の総合
的なショールームを演出するビッグイベントで、全国の産地別
に木材の特徴がわかる展示や、大手建材メーカーの最新商品など、
自然・健康素材、防犯・防災、家事を快適にする設備の展示が
比較してご覧いただける内容となっています。

新築やリフォームをご検討中の方はもちろん、まだそうした
ことを具体的にお考えでない方でもお気軽に参加でき、ご家族
ぐるみで楽しんでいただけます。

この「ナイスわくわくフェア」会場行き直行バスを、3月27
日土曜日、会澤工務店(吉川・三郷)より運行いたします。
ぜひこの機会にご参加ください!!



参加費無料

住まいのふあいなんしゃる情報

住宅ローン減税 延長決定!!

平成16年は、
1%で10年間。
(平成15年同様)
平成17年～20年
で、段階的に縮小

最大控除額500万円の住宅ローン減税制度が、平成16年末までの1年間の期限付きで延長されました。

この制度はローン残高(最高5000万円)の1%を10年間にわたって所得税から税額控除するものです。最大では5000万円以上のローンを抱え続けている場合、減税額は毎年50万円、10年間で最大500万円になる計算です。

しかし来年入居の場合は減税対象となるローン残高の上限が4000万円に引き下げられる上、1%の控除率が適用されるのは8年目まで、9、10年目の控除率は0.5%に下がります。その結果減税の最大額は、8年目までが各40万円、9、10年目は各20万円で、10年間の合計は最大360万円に減ります。

※ただし、所得税を納税した分が上限となります。

■ 入居年による減税の違い ■

入居時期	借入残高	控除期間	控除の割合	最大控除
平成16年中	5000万円まで	10年	1.0%	500万円
平成17年中	4000万円まで	1～8年目	1.0%	360万円
		9・10年目	0.5%	
平成18年中	3000万円まで	1～7年目	1.0%	255万円
		8～10年目	0.5%	
平成19年中	2500万円まで	1～6年目	1.0%	200万円
		7～10年目	0.5%	
平成20年中	2000万円まで	1～6年目	1.0%	150万円
		7～10年目	0.5%	

控除期間はいずれも10年間です。

適用条件

- ・住宅の取得や増改築、住宅とともに取得する土地の購入に伴う住宅ローンで、10年以上にわたって分割返済する場合。
- ・新築・既存・増改築とも住宅の床面積が50㎡以上。
- ・世帯の年間所得金額が3000万円以下。
- ・取得または増改築の日から6ヶ月以内に居住し、控除を受ける年の年末まで居住していること。

※「年内に入居」の適用を受けるためには①住民票の新居への移動、②融資の実行、③登記の申請が必要となります。

注文住宅の建築は、契約からお引渡しまで半年以上かかります。

ご検討されている方は、お早めの行動をおすすめします。

営業部 会澤宣雄でした

事業所ご案内

本社・吉川作業所



〒342-0043吉川市小松川601

電話048-981-2811

■もともとの登記上の本社で、現在は作業場として使用しています。

越谷営業所、アイ・建築設計



〒343-0023越谷市東越谷4-8-11

電話 048-962-4151

FAX 048-962-4150

定休日:日曜・毎月第3土曜・祝日

営業時間: 9:00~18:00

■設計部・工事部・経理部があります。

吉川現地案内所



〒342-0055吉川市吉川200

電話 048-983-8182

フジテレビ0120-535-388

FAX 048-983-8184

定休日:水曜・毎月第3木曜・祝日

営業時間: 9:00~18:00

■営業部が常駐しています。

三郷営業所



〒341-0011三郷市采女1-80-2

電話 048-957-8182

FAX 048-957-8184

定休日:水曜・毎月第3木曜・祝日

営業時間: 9:30~18:30

■賃貸事業部があります。

モデルハウス 「木心地の好い家」 計画進行中!

「木にこだわる家づくり」でお馴染みの会澤工務店が、建築家・鈴木喜一氏(武蔵野美術大学講師・神楽坂建築塾主宰)と提携し、国産の無垢材のよさを引き出した新しい木の家づくりのモデルハウス「木心地の好い家」を吉川中央土地区画整理地内に建設いたします。

計画の状況は、逐次弊社ホームページに掲載。

今年春先には着工、工事中も見学会・勉強会などいろんな催しを企画していますので、ぜひお楽しみに。

工事部から

リフォーム業者のセールストーク

最近、リフォーム業者の飛び込みやボスティングによる宣伝・勧誘がOBお施主様のお宅でも多いかと思えます。特に、築年数10年を超える位の物件のお客様に対して、不安を煽るような口調でいろいろなリフォーム工事を勧めてくるようです。

弊社OBのお客様に伺った話を例に挙げて見ます。

まず多いのが、「瓦がずれて雨漏りの心配がある」「外壁にひびが入って雨がそこから入る」「外壁の防水性がなくな

って雨が・・・」というところです。

一昔前に多かった例で、持参した白蟻を見せて「床下にこんな白蟻がいましたよ!」とお客様を脅す悪徳業者の話は、最近あまり聞かれなくなりましたが、注意が必要です。

当社でも、新築だけでなくリフォーム工事全般をやらせていただいております。

お住まいについて何か気になったことがあれば、いつでもお電話してください。

工事部 高野(こうの)でした

三郷営業所だより

賃貸事業部のおしごと(1)

三郷営業所では、アパート・マンション、駐車場の管理業務をしています。

管理にはお家賃等のお支払い受付やご契約期間の更新のご案内、日常のメンテナンスなども含まれてます。また、空き部屋の補修や新規入居者の募集、契約、お預かりした家賃等を大家さんにお納めする仕事と言うのもあります。

ご契約いただいているお客様は、現

在千名以上いらっしゃいますが、家賃のお支払い受付は毎月のことですし、お客様とのお付き合いが最も多い部署だと思います。

このコーナーでは、そんな三郷営業所のお仕事をご紹介します。

三郷営業所 中川でした

リビング豆知識

みかんの皮の賢い使い方

冬はやっぱりこたつで、みかんですよ。食べ終わったみかんの皮は、どうしてますか?

みかんの皮で床をピカピカにしませんか? コップ1杯ぐらいの水で5~6枚の皮を煮立て約2リットルの水に入れ何度か雑巾掛けします。その後、乾拭きします。自然の物なので安全です。

夏場には、皮を乾燥させたものを燃やすと、キャンドルなどで蚊取り線香代わりとして虫除けに効果があります。ぜひおためしを!



インテリア担当 目谷でした

ほっと一息
営業部TSUBUKUの
つぶやき

僕は仕事などで疲れたときなど、よく音楽を聴きます。特にお気に入りかミスチルで、最近のミスチルの曲の中ではヒーローが好きなんです。この曲を聴いていると何か心が癒されるんです。

癒されるといえば、橋にもフェルトンチャットと呼ばれる成分を持っていて人間の神経を安定させる効果があるんです。この話の続きは次号で。
営業部 津布久(つぶく)でした

イベント情報

1/31、2/1の2日間、現場見学会を開催しました (吉川中央土地区画整理地にて)

お施主様のご好意により、お引渡し前の完成現場（表紙「今月のお宅紹介」の家）と上棟直後の構造現場で同時開催の現場見学会を開催。好天にも恵まれ、同日で25組のお客様にご見学いただきました。

「今の家のつくりはイイね!」とか「同じ木材でもこんな違いがあるなんて知らなかった」とは、ご来場のお客様からの感想。当社の考えを「やっぱり見かけより中身が問題ね」とご理解いただけたことがいちばん嬉しかったです。

今後は、実際に家づくりを経験したOBのお客様と、これから家づくりを始められるお客様とがコミュニケーションをとれる・・・そんな見学会にできたらいいな、そんなことを思っています。

営業部 伊藤でした

**次回見学会は、話題?の当社モデルハウス工事現場
で。詳しくは後日ホームページで。**

ご近所ぐるめ&SHOP

中華料理「昇華」さん

みさと団地「八街区」バス停前で創業22年になるお店。オリジナル人気メニューに力を入れていて、タンタンメンがおすすめ。ゴマ風味たっぷりの口当たりで絶品!定番の餃子もジューシーな味わいで、必ず一品注文してしまいます。

テーブルやついたてはご主人ご手製のことで、会澤工務店スタッフも愛用するお店で、昨年の「ふれあい感謝祭り」でも食事券を提供していただきました。



店内は最近明るく改装



〒341-0003 三郷市彦成3-211-2・Pあり
TEL 048-957-5587
午前11時～午後10時、テイクアウト9時30分
(休)月曜(祝日の場合火曜)

**この記事持参のお客様にステキな特典! お店でお食事の
お客様に餃子1人前を半額サービス(4月30日まで)**

一戸建て住宅施工 写真集を差上げます

弊社で最近1年半以内に完成した一戸建て住宅の写真集「アイザワワークスボリューム1」がこのほど完成しました。CDジャケットサイズの10枚組み写真集です。新築・リフォームのご参考にぜひどうぞ。

弊社各営業所・案内所で無料配布しています。ご希望の方は、お電話か担当営業に直接ご連絡を。



編集後記

今年の冬は例年になく暖冬で、現場でも比較的過ごしやすい日が多かったのですが、こうも暖かいとお花見のタイミングを外しそうで心配になってしまいます。

この原稿を書いているのが2月ですが、

皆さんのお手元にこの記事が届く頃どうなっているか。また、何年か前のように桜まつりの時には葉桜だった、なんてことがなければいいのですが。

(川島・記)